

Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У КРАГУЈЕВЦУ
Посл. Бр. 2. Ст 13/2014
Дана, 17.08.2020. године
Крагујевац

ПРИВРЕДНИ СУД У КРАГУЈЕВЦУ, по стечајном судији Илији Зинаић, у поступку стечаја према стечајном дужнику Друштво за производњу, промет и услуге „ПРОГРЕС ПРОМЕТ-ХЛАДЊАЧА МИЛЕНИЋ“ ДОО – у стечају, Доња Трнава, Топола, матични број 07574282, ПИБ 101224334, кога заступа стечајни управник Станислав Здравковић из Јагодине, донео је дана 17.08.2020. године следеће:

РЕШЕЊЕ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је методом непосредне погодбе у поступку стечаја над стечајним дужником Друштво за производњу, промет и услуге „ПРОГРЕС ПРОМЕТ-ХЛАДЊАЧА МИЛЕНИЋ“ ДОО – у стечају, Доња Трнава, Топола, матични број 07574282, ПИБ 101224334 на основу Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 22.07.2020. године закљученог између стечајног дужника Друштво за производњу, промет и услуге „ПРОГРЕС ПРОМЕТ-ХЛАДЊАЧА МИЛЕНИЋ“ ДОО – у стечају, Доња Трнава, Топола, матични број 07574282, ПИБ 101224334, као продавца и ИДИ-НИНЧИЋ ДОО Пријепоље, Седобро ББ, 31300 Пријепоље, матични број 20004509, ПИБ 103869462, као купца, извршена продаја стечајног дужника као правног лица за износ од 5.501.501,00 динара.

II Поступак стечаја који је покренут решењем Привредног суда у Крагујевцу Ст.13/14 од 05.06.2014. године против стечајног дужника Друштво за производњу, промет и услуге „ПРОГРЕС ПРОМЕТ-ХЛАДЊАЧА МИЛЕНИЋ“ ДОО – у стечају, Доња Трнава, Топола, матични број 07574282, ПИБ 101224334, СЕ ОБУСТАВЉА.

III Поступак стечаја СЕ НАСТАВЉА у односу на стечајну масу Друштво за производњу, промет и услуге „ПРОГРЕС ПРОМЕТ-ХЛАДЊАЧА МИЛЕНИЋ“ ДОО, Доња Трнава, Топола - намирењем поверилаца у коју улазе средства добијена продајом стечајног дужника као правног лица по основу Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 22.07.2020. године, као и имовина која није била предмет процене приликом продаје стечајног дужника као правног лица, са циљем намирења поверилаца, с тим да ће стечајну масу по регистрацији у складу са законском регулативом заступати стечајни управник Станислав Здравковић из Јагодине.

IV За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка, ни стечајни дужник, ни његов купац не одговарају повериоцима, а правна лица која су стечајном дужнику пружала услуге од општег интереса не могу обуставити вршење тих услуга по основу неплаћених рачуна насталих пре отварања стечајног поступка.

V НАЛАЖЕ СЕ - Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности – Топола, да по пријему овог решења које ће бити снабдевано клаузулом правноснажности изврши брисање свих терета насталих пре извршене продаје, према следећем:

1. Грађевински Објекти постојећи на КП. Бр. 1568/1, уписани у лист непокретности бр. 1246 КО Трнава, В лист-1. ДЕО врста права-својина, облик својине-приватна својина стечајног дужника са обимом удела 1/1 као:

- Помоћна зграда, бр. Зг. 1 спратности ПР, површине у основи 199 м² (РГЗ). Стварно стање зграде-спратност: ПР+1, укупне површине утврђене мерењем:398м², (објекат изграђен без одобрења за градњу);

- Зграда пољопривреде-Хладњача, бр. Зг.2, спратности ПР, површине у основи 1506 м², (РГЗ). Стварно стање зграде-спратност: ПР+1, укупне површине утврђене мерењем:1780м² (објекат изграђен без одобрења за градњу);

2. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, које чини КП бр. 1568/1 и које је уписано у листу непокретности бр. 1246 КО Трнава, површине 6878 м², облик својине приватна својина стечајног дужника са обимом удела 1/1;

3. Грађевински објекти постојећи на КП бр. 1568/2, уписани у лист непокретности бр. 1660 КО Трнава, В лист-1. ДЕО, врста права приватна својина, облик својине-држалац-приватна својина стечајног дужника са обимом удела 1/1, као:

- Помоћна зграда бр.Зг.1, спратности ПР, површине у основи 130м² (објекат изграђен без одобрења за градњу).

VI Након правноснажности – ово решење и Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 22.07.2020. године представљаће купцу ИДИ-НИЧИЋ ДОО Пријепоље Седобо бб, 31300 Пријепоље мат. бр. 20004509, основ за исходовање потребних промена пред Агенцијом за привредне регистре.

VII НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре Београд, да по правноснажности овог решења из Регистра заложног права на покретним стварима и правима изврши брисање заложног права на покретним стварима (раскладни систем) стечајног дужника Зл. Бр.4232/09 од 06.04.2009. године.

VIII Ово решење ће се објавити истицањем на огласну таблу суда, а по правноснажности ће се доставити Агенцији за привредне регистре РС, Београд, ради регистрације стечајне масе у регистру стечајних маса и уписа назначених промена код овог правног лица.

Образложење

Дана 04.08.2020. године, стечајни управник је доставио суду Обавештење о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица методом непосредне погодбе од 22.07.2020. године. У обавештењу је наведено да је на основу решења о банкрутству Привредног суда у Крагујевцу Ст.бр. 13/2014 од 20.10.2014 године у складу са одредбама члана 131, 132, 133, 135 и 136 Закона о стечају („Сл. гласник РС“ број 104/2009, 99/2011, 71/2012 – Одлука УС и 83/2014), Националним стандардом број 5 – Правилник о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом („Сл. гласник РС“ број 13/2010), и сагласности Одбора поверилаца бр. 237 од 14.03.2020. године и бр. 267 од 05.06.2020. године, дана 22.07.2020. године стечајни управник закључио Уговор о

купопродаји стечајног дужника Друштво за производњу, промет и услуге „ПРОГРЕС ПРОМЕТ-ХЛАДЊАЧА МИЛЕНИЋ“ ДОО у стечају Доња Трнава, Топола матични број 07574282, ПИБ 101224334, као правног лица методом непосредне погодбе. Продаја је извршена дана 22.07.2020. године, купцу ИДИ-НИЧИЋ ДОО Пријепоље, Седобро ББ, 31300 Пријепоље, матични број 20004509, ПИБ 103869462 за износ од 5.501.501,00 динара, који целокупан износ је купац уплатио дана 30.07.2020. године на рачун продавца број:325-9500700035661-09 отворен код Војвођанске банке а.д. Нови Сад.

У прилогу обавештења стечајни управник доставио је Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 22.07.2020. године потписаног и печатом овереног од стране Уговорних страна, извод Војвођанске банке ад бр. 1 од 30.07.2020. године о уплати износа од 5.501.501,00 динара. Затим, поднесак председника одбора поверилаца од 23.04.2018. године којим председник одбора поверилаца ОТП банка Србија АД Нови Сад као правни претходник Војвођанске Банке а.д. обавештава стечајног управника да је на електронској седници одржаној дана 18.04.2018. године, одбор поверилаца донео Одлуку којом даје сагласност стечајном управнику за продају стечајног дужника као правног лица путем непосредне погодбе, са одлуком којом одбор поверилаца ОТП банка Србија АД Нови Сад и Агенција за осигурање депозита путем адвоката Сање Живановић дају сагласност стечајном управнику за продају стечајног дужника као правног лица методом непосредне погодбе. Стечајни управник, доставио је и одлуку одбора поверилаца од 22.07.2019. године заведену под бр. 169 дана 16.09.2019. године од стране Војвођанске банке а.д. Нови Сад и одлуку одбора поверилаца од 22.07.2019. године заведену под бр. 171 дана 26.09.2019. године од стране ЈП ЕПС Београд, ОДС „ЕПС дистрибуција“ доо Београд-Огранак ЕД Аранђеловац, којим одлукама чланови одбора поверилаца дају сагласност стечајном управнику на предложени метод продаје стечајног дужника као правног лица методом непосредне погодбе прикупљањем писаних понуда. Такође је достављена и одлука којом чланови одбора поверилаца Војвођанска Банка ад Нови Сад и ЈП ЕПС Београд ОДС-ЕПС Дистрибуција доо Београд заведена под бројем 237 дана 14.03.2020. године, односно, под бројем 267 дана 05.06.2020. године дају сагласност стечајном управнику за продају стечајног дужника као правног лица уз прихватање понуде понуђача ИДИ-НИЧИЋ доо Пријепоље која гласи на износ од 5.501.501,00 динара. Таква одлука је потписана и печатом оверена од стране Војвођанске банке ад Нови Сад као правног следбеника ОТП Банке ад Нови Сад и ЈП ЕПС Београд ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд – Огранак ЕД Аранђеловац као чланова одбора поверилаца.

Осим наведеног, стечајни управник је доставио и процену Swot & World International Beograd од 25.07.2019. године заведена под бројем 151 и допуна процене заведена под бр. 171 од 25.09.2019. године која процена чини део прилога бр. 3 у оквиру које су обухваћене непокретне и покретне ствари, извод из листа непокретности бр.1660 КО Трнава од 19.12.2018. године, Листа непокретности број 1246 КО Трнава од 19.12.2018. године, односно ПТТ потврде о експедованом обавештењу о извршеној продаји означеног стечајног дужника као правног лица (стечајном дужнику, Председнику скупштине, Председнику и члановима одбора поверилаца, разлучном и заложном повериоцу АЛСУ, лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје), као и др. писмену документацију. Обавештење о извршеној продаји од 04.08.2020. године стечајни управник је дана 05.08.2020. године послао путем поште Агенцији „Глобал-Q“ бр. потврде АА000268568РС, Војвођанској банци ад Нови Сад број потврде АА000268601РС, Миистарству финансија Пореска управа филијала Аранђеловац бр. потврде АА000268600РС, ЈП ЕПС Београд огранака ЕД Аранђеловац Доња Трнава бр. потврде АА000268595, Велисо Инвест доо Нови Београд бр. потврде АА000268596, Прогрес промет-Хладњача Миленић доо у стечају Доња Трнава бр. потврде

AA000268597PC, Милетић Дејан бр. потврде AA000268635PC, АЛСУ бр. потврде AA000268602PC, Real Value System доо огранак Доња Трнава (општина Топола) бр. потврде AA000268637PC, Велимировић Чедомир бр. потврде AA000268686PC.

Из наведене приложене писмене документације, произилази да је до закључења Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 22.07.2020. године са купцем ИДИ-НИЧИЋ доо Пријепоље за износ од 5.501.501,00 динара уследило тек пошто је од стране стечајног управника извршено достављање Обавештења о намери, плану, начину и роковима продаје од 30.06.2020. године, свим члановима одбора поверилаца, као и разлучном и заложном повериоцу, односно свим заинтересованим лицима према потврдама поште од 30.06.2020. године.

Одредбом члана 133 став 1 Закона о стечају („Сл. гласник РС“ број 104/2009, 99/2011, 71/2012 – Одлука УС и 83/2014) прописано је да пре продаје имовине стечајни управник је дужан да стечајном судији, одбору поверилаца, повериоцима који имају обезбеђено потраживање на имовини која се продаје и свим оним лицима која су исказала интерес за ту имовину, без обзира по ком основу, достави обавештење о намери, плану продаје, начину продаје, роковима продаје и обавештење о процени целисходности из члана 132. став 2. овог закона. Ставом 2 истог члана је прописано да је стечајни управник дужан да обавештење из става 1. овог члана достави најкасније 15 дана пре дана објављивања огласа о продаји имовине јавним надметањем или јавним прикупљањем понуда, односно 15 дана пре дана одржавања продаје непосредном погодбом. Ставом 12 је прописано да када купац исплати цену, на купца се преноси право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правноснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Одредбом члана 135 став 1 Закона о стечају је између осталог прописано да предмет продаје може бити стечајни дужник као правно лице, уз сагласност одбора поверилаца и уз претходно обавештавање разлучних и заложних поверилаца у складу са чланом 133. став 2. овог закона. Ставом 2 истог члана је прописано да пре него што изложи продаји стечајног дужника као правног лица, стечајни управник је дужан да изврши процену његове вредности.

Одредбом члана 136 став 1 истог закона је прописано да после продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља. Ставом 2 прописано је да уговор о продаји стечајног дужника као правног лица мора садржати одредбу да имовина стечајног дужника која није била предмет процене из члана 135. став 2. овог закона улази у стечајну масу. Ставом 3 прописано је да новац добијен продајом стечајног дужника, као и имовина стечајног дужника из става 2. овог члана, улази у стечајну масу у односу на коју се стечајни поступак наставља. Ставом 4 прописано је да стечајна маса региструје се у регистру стечајних маса који води орган надлежан за вођење регистра привредних субјеката и заступа је стечајни управник. Ставом 6 је прописано да за потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговарају повериоцима, а правна лица која су стечајном дужнику пружала услуге од општег интереса не могу обуставити вршење тих услуга по основу неплаћених рачуна насталих пре отварања стечајног поступка. Ставом 9 је прописано да повериоци могу ставити приговор на извршену продају уколико за то постоји основ. Приговор не утиче на извршену продају, већ представља основ за утврђивање одговорности стечајног управника ако је штета настала радњом стечајног управника у поступку продаје. Основ

за приговор може бити превара, пристрасно понашање стечајног управника, непотпуно дато обавештење или било који други разлог из кога произлази да је стечајни управник водио поступак продаје на штету стечајне масе. Обична тврдња да је постигнута цена прениска није довољан основ за подношење приговора.

Правилником о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом („Сл. гласник РС“ број 13/2010) - Национални стандард број 5, у делу који носи наслов Продаја имовине непосредном погодбом у ставу 1 је прописано да пре продаје имовине стечајног дужника или стечајног дужника као правног лица непосредном погодбом, стечајни управник мора имати сагласност одбора поверилаца за овај начин продаје. У свом захтеву за добијање сагласности одбора поверилаца, стечајни управник наводи и образлаже разлоге због којих предлаже продају непосредном погодбом. У ставу 2 прописано је да по добијању сагласности од стране одбора поверилаца за продају непосредном погодбом, стечајни управник директно обавештава потенцијалне купце о условима продаје и по обављеним преговорима закључује купопродајни уговор. У ставу 3 прописано је да у случају продаје непосредном погодбом одбор поверилаца даје сагласност и на: 1) минималну цену коју предлаже стечајни управник, ако је износ минималне цене нижи од 50% од процењене вредности предмета продаје; 2) конкретну понуду достављену од стране потенцијалног купца, уколико је та понуда нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје.

Са друге стране, у делу наведеног правилника који носи наслов Продаја стечајног дужника као правног лица, у ставу 1 је прописано да пре него што приступи продаји стечајног дужника као правног лица, стечајни управник мора имати сагласност одбора поверилаца. Ставом 2 је прописано да у случају продаје стечајног дужника као правног лица процена мора да прикаже да је овај вид продаје повољнији, односно да је процењена вредност правног лица већа од процене укупне вредности појединачних делова имовине. Ставом 3 је прописано да у случају продаје стечајног дужника на чијој имовини постоје разлучна права, стечајни управник ће ангажовати лице стручно да изврши процену вредности стечајног дужника као правног лица и процену вредности имовине стечајног дужника која је предмет разлучног права. У овом случају стечајни управник је дужан да објави оглас којим позива стручна лица да доставе понуде за вршење процене у најмање једном високотиражном листу који се дистрибуира на територији Републике Србије. Листу свих достављених понуда стечајни управник доставља одбору поверилаца који у року од петнаест дана одлучује о избору понуђача узимајући осим финансијске понуде у обзир и стручност, референце и друге елементе понуде који су од значаја за вршење адекватне процене. Одбор поверилаца врши избор понуђача искључиво са листе достављених понуда и не може позивати друге понуђаче да доставе понуде, нити налагати стечајном управнику да понови објављивање огласа. У случају да одбор поверилаца не донесе одлуку у прописаном року избор понуђача врши стечајни управник.

Имајући у виду горе цитиране одредбе Закона о стечају и Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом („Сл. гласник РС“ број 13/2010) - Национални стандард број 5, као и приложену писмену документацију из које произлази да је дошло до продаје стечајног дужника као правног лица методом непосредне погодбе пошто је одбор поверилаца својом одлуком која је заведена под бројем 237 дана 14.03.2020. године, односно под бројем 267 дана 05.06.2020. године прихватио понуду понуђача ИДИ-НИЧИЋ ДОО Пријепоље из Пријепоља заведену под бројем 214 од 20.12.2019. године на износ од 5.501.501,00 динара, суд је стао на становиште да су се стекли услови за продају стечајног дужника као правног лица, а самим тим и да се на купца пренесу власничка права над стечајним дужником. Сходно томе, стекли су се и услови за обуставу стечајног поступка над стечајним дужником и

наставком истог према стечајној маси стечајног дужника, с обзиром да је по становишту суда стечајни управник у свему поступио у складу са горе цитираним прописима приликом спровођења поступка продаје стечајног дужника као правног лица методом непосредне погодбе. На то указује пре свега приложена писмена документација из које произлази да је дата сагласност од стране одбора поверилаца од 23.04.2018. године, којом председник одбора поверилаца ОТП банка Србија АД Нови Сад као правни претходник Војвођанске банке ад Нови Сад обавештава стечајног управника да је на електронској седници одржаној дана 18.04.2018. године одбор поверилаца донео одлуку којом даје сагласност стечајном управнику за продају стечајног дужника као правног лица путем непосредне погодбе. У прилогу тог обавештења се налазила и одлука којом одбор поверилаца ОТП банка Србија АД Нови Сад и Агенција за осигурање депозита путем адвоката Сање Живановић из Београда даје сагласност стечајном управнику за продају стечајног дужника као правног лица путем непосредне погодбе. Затим, одлука одбора поверилаца од 22.07.2019. године заведену под бр. 169 дана 16.09.2019. године од стране Војвођанске банке а.д Нови Сад и одлука одбора поверилаца од 22.07.2019. године заведену под бр. 171 дана 16.09.2019. године од стране ЈП ЕПС Београд, ОДС „ЕПС дистрибуција“ доо Београд-Огранак ЕД Аранђеловац којом се такође даје сагласност на предложени метод продаје стечајног дужника као правног лица, односно већ горе наведене Одлуке заведене под бр. 237 од 14.03.2020. године и под бр. 267 од 05.06.2020. године, којом одбор поверилаца прихвата понуду понуђача ИДИ-НИЧИЋ ДОО Пријепоље из Пријепоља на износ од 5.501.501,00 динара и даје сагласност стечајном управнику да закључи Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица што је и учињено дана 22.07.2020. године. По потписивању наведеног уговора дана 30.07.2020. године уследила је и исплата купопродајне цене у износу од 5.501.501,00 динара како то произлази из извода бр. 1 Војвођанске банке од 30.07.2020. године.

Осим наведеног, утврђено је и то да је стечајни управник уредно свим понуђачима и заинтересованим лицима доставио Обавештење о намери, плану и начину и роковима продаје које обавештење је суду достављено дана 30.06.2020. године, након чега је истог дана обавештење истакнуто и на огласну таблу суда, а на које обавештење није било примедби у складу са одредбом члана 133 став 7 Закона о стечају. Стечајни управник, је такође свим заинтересованим лицима експедовао и Обавештење о извршеној продаји од 04.08.2020. године, а на које обавештење такође до дана израде овог решења није било примедби у складу са одредбом члана 133 став 9 Закона о стечају. При том, све и да је постојала примедба било на предложену или на извршену продају у погледу тога да је постигнута цена прениска или нижа у односу на неку другу понуду, таква примедба не би задржавала ни продају, нити представља довољан основ за подношење приговора, нарочито када се има у виду да одбор поверилаца приликом одлучивања о избору понуђача осим финансијског елемента понуде у обзир узима и стручност, референце и друге елементе понуде који су од значаја за вршење адекватне процене.

С тим у вези, а како је у конкретном случају дошло до продаје стечајног дужника као правног лица, у таквој ситуацији последица продаје стечајног дужника као правног лица се огледа у томе да купац стечајног дужника као правног лица не одговара за обавезе стечајног дужника настале до обуставе стечајног поступка, а правна лица која су стечајном дужнику пружала услуге од општег интереса не могу обуставити вршење услуга по основу неплаћених рачуна насталих пре отварања стечајног поступка сходно одредби члана 136 став 6 Закона о стечају. Ово правило важи и за случај да је стечајни дужник пре отварања стечаја или током трајања стечајног поступка, све до обуставе, оглашен одговорним за привредни преступ и обавезан на плаћање новчане казне. То значи да стечајни дужник, након што над истим буде обустављен стечајни поступак због продаје као правног лица, не може бити одговоран за привредне преступе (у смислу

плаћања новчане казне) који су учињени пре покретања стечајног поступка, као ни током стечајног поступка.

Након што се стечајни дужник прода као правно лице и стечајни поступак настави над стечајном масом по регистрацији, приступа се расподели добијених средстава применом одредби Закона о стечају. То превасходно значи да ће се из добијених средстава намирити лица која имају првенство намирења, односно разлучни и заложни повериоци стечајног дужника, а према рангу приоритета који су стекли у складу са законом. Њихово намирење врши се сразмерно процењеном учешћу вредности имовине која је била предмет њиховог обезбеђења, а у односу на укупно процењену, односно продату вредност правног лица. Са друге стране, то значи да потраживања према стечајном дужнику настала пре отварања стечаја, намирују се из деобне масе (стечајни повериоци), или из вредности предмета обезбеђења након продаје (разлучни повериоци), односно да потраживања према стечајном дужнику настала током трајања стечајног поступка намирују се као трошак стечајног поступка или обавеза стечајне масе. При том треба посебно напоменути и то да се стечајна маса регистрацијом формира на основу члана 136. и члана 148. став 3. Закона о стечају, на основу чега иста стиче статус странке у стечајном поступку, а тиме и у парничном поступку, иако нема својство ни физичког ни правног лица.

Код таквог стања ствари, где је по становишту суда продаја стечајног дужника као правног лица у свему извршена у складу са горе наведеним позитивноправним прописима од стране стечајног управника, услед чега је по закључењу купопродајног уговора дана 22.07.2020. године, а по исплати купопродајне цене у износу од 5.501.501,00 динара од стране купца, на истог уследио преноса власничких права над стечајним дужником као привредним друштвом, суд је стао на становиште да су се у складу са одредбом члана 136 став 1 Закона о стечају, стекли услови за обуставу стечајног поступка у односу на стечајног дужника и настављања истог у односу на стечајну масу, која се формира од новца добијеног продајом стечајног дужника као правног лица у складу са одредбом члана 136. ст. 3. Закона о стечају, као и имовине која није била предмет процене у складу са ставом 2 истог члана. Такође, сходно Уредби о садржини, начину уписа и вођења регистра стечајних маса предвиђа да стечајну масу чине и средства издвојена по основу оспорених потраживања, као и средства која се остваре окончањем парница у корист стечајног дужника. С тим, да ће стечајну масу сагласно одредби чл. 136. ст. 4. Закона о стечају, по регистрацији код надлежног регистра стечајних маса коју води регистар привредних субјеката, заступати постојећи стечајни управник у својству законског заступника тако формиране стечајне масе.

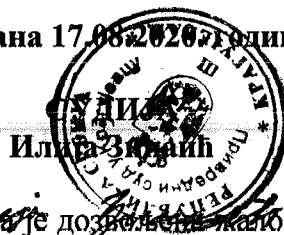
Сходно наведеном, а имајући у виду одредбе члана 133 став 12 и члана 136 став 6 Закона о стечају, као и чињенице да је по закључењу Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 22.07.2020. године уследила исплата купопродајне цене у износу од 5.501.501,00 динара од стране купца дана 30.07.2020. године, односно изјашњења стечајног управника од 13.08.2020. године, из којег произлази шта је све тачно ушло у процену стечајног дужника као правног лица по основу процене израђене од стране Swot & World International Beograd од 25.07.2019. године заведена под бројем 151 и допуну исте заведена под бр. 171 од 25.09.2019. године која као таква чини део прилога бр. 3 предметног Уговора о продаји стечајног дужника као правног лица, као и да је Општина Топола-Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и пословне евиденције управљања имовином Општинске управе општине Топола дана 15.08.2018. године, издала Уверење број: 351-2336/2018-02, којим се потврђује да се ушло у поступак озакоњења бесправно саграђених објеката – два пословна и једног помоћног објекта под бројем 351-2320/2018-02 од 01.08.2018. године на к.п. 1568/1 и к.п. 1568/2 КО Трнава, суд је нашао да су се стекли услови за

констатацију продаје стечајног дужника као правног лица, са налогом за брисање терета РГЗ-СКН Топола насталих пре извршене продаје на непокретностима ближе наведеним у ставу V изреке.

Поред тога, суд је нашао и да су се стекли услови за налагање брисање заложног права које се код Агенције за привредне регистре Београд - Регистра заложног права на покретним стварима и правима на покретним стварима под бројем Зл. Бр.4232/09 од 06.04.2009. године како је то наведено у ставу VII изреке, с обзиром да је стечајни управник у свом обрачуну исплате заложног повериоца Министарство финансија Пореска управа, филијала Аранђеловац од 31.07.2020. године истако постојање наведеног заложног права на расхладном систему стечајног дужника који је ушао у процену стечајног дужника као правног лица.

На основу горе наведеног, сагласно одредбама члана 136 Закона о стечају, донета је одлука као у изреци.

ПРИВРЕДНИ СУД У КРАГУЈЕВЦУ, дана 17.08.2020. године.



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења је дозвољено жалба Привредном апелационом суду у Београду, преко овог суда, у року од 8 дана од дана пријема, у довољном броју примерака.